

2025-12-09 Nr. NV-2881

VYRIAUSYBĖS PASITARIMO PROTOKOLO PROJEKTAS	DĖL 2024 METŲ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITOS		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
	Finansų ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> TAP II dalyje

ESMĖ
<p>Teikia Finansų ministerija.</p> <p>Ataskaitą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas.</p> <p>Pareiga centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui parengti Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą nustatyta Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnyje; ataskaitos rengimo tvarka nustatyta Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 207 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“.</p> <p>Vyriausybei teikiama: 2024 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita, ataskaitos pristatymo skaidrės (ataskaitos santrauka) ir Vyriausybės pasitarimo protokolinio sprendimo projektas.</p> <p>Devintosios VĮ Turto banko parengtos ataskaitos reikšmingi duomenys:</p> <ul style="list-style-type: none">– Visą valstybės nekilnojamąjį turtą (VNT) sudaro Lietuvoje ir užsienio valstybėse registruoti nekilnojamojo turto (NT) objektai, kurių savininkė yra Lietuvos Respublika. 2024 m. Lietuvoje ir užsienyje registruoto VNT plotas mažėjo 1,3 proc. ir buvo kiek didesnis nei 9 mln. kv. metrų. Mažėjantį VNT objektų plotą daugiausiai lėmė VNT objektų pardavimas, o objektų skaičius padidėjo 0,5 proc. dėl perimamų valstybės paveldėtų objektų ir Lietuvos kariuomenės naujų NT objektų statybos. Valdytojų skaičius, kaip ir ankstesniais ataskaitiniais metais, mažėjo dėl besitęsiančių valstybės įstaigų ir institucijų reorganizacijų.– Ataskaitiniu laikotarpiu mažėjo užsienio valstybėje registruotas turtas ir 2024 m. sudarė 24 VNT objektus, kurių bendras plotas buvo kiek didesnis nei 26,3 tūkst. kv. metrų, likutinė vertė beveik 105,5 mln. eurų.– 2024 metų pabaigoje 401 valdytojas iš viso valdė 25 719 VNT objektų - beveik 9 mln. kv. metrų Lietuvoje registruoto VNT ploto, kurio likutinė vertė viršijo 3,7 mlrd. eurų, o išlaikymas ataskaitiniu laikotarpiu kainavo beveik 352 mln. Eurų.– VĮ Turto bankas yra tik vienas iš 401 valdytojų ir 2024 m. pabaigoje valdė apie 10,6 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (apie 0,96 mln. kv. metrų iš 9,02 mln. kv. metrų). Likusį 8,06 mln. kv. metrų VNT plotą valdo kiti valdytojai: biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, įvairios valstybės įmonės bei kitos valstybės institucijos.– VĮ Turto bankas dalyvauja įgyvendinant AVNT centralizuoto valdymo reformą, kurios strateginiai tikslai – optimizuoti AVNT apimtį, kad valstybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto, kiek jo reikia valstybės funkcijoms vykdyti; valdyti klientų aprūpinimą AVNT, kuris turi būti pagrįstas kaštų ir naudos analize bei atitikti nustatytus efektyvaus valdymo rodiklius bei normatyvus; mažinti AVNT valdymo ir priežiūros sąnaudas, kurios yra dengiamos valstybės lėšomis.– VĮ Turto bankas per 2024 m. aukcionuose pardavė turto už 37,08 mln. eurų ir sudarė daugiau nei 520 sandorių. Didžiausią įtaką šiems rezultatams padarė didžiųjų objektų pardavimai, kurių kiekvieno vertė viršijo 250 tūkst. eurų, tokių objektų parduota viso 20 ir bendra jų vertė siekė daugiau nei 21 mln. eurų. Lyginant su praėjusiais metais, 2024 m. bendros įplaukos už parduotus VNT objektus buvo mažesnės, tai lėmė rinkai pasiūlytas mažesnis kiekis brangių objektų, nei 2023 m.

DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Finansų ministerija, atsižvelgdama į Vyriausybės kanceliarijos 2025 m. spalio 28 d. rašte Nr. S- 4303 išdėstytą prašymą, teikdama Vyriausybei 2024 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą kartu teikia susijusią informaciją ir atitinkamus pasiūlymus dėl Seimo Audito komiteto 2025 m. spalio 15 d. protokolinio nutarimo 3 punkto įgyvendinimo.

PASIŪLYMAI

Vyriausybės pasitarimo protokolinio sprendimo projekte siūloma atsižvelgti į pateiktą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojos valstybės įmonės Turto banko parengtą 2024 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kartu siūloma:

– atkreipti valstybės institucijų ir įstaigų dėmesį, kad valstybės politikos kryptys ir strateginiai valstybės nekilnojamojo turto valdymo tikslai bei jų įgyvendinimo rodikliai, nustatyti valstybinio strateginio valdymo ir programavimo dokumentuose, turi būti prioritetas ne tik už jų įgyvendinimą tiesiogiai atsakingiems centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui ir Finansų ministerijai, bet ir centralizuoto valdymo dalyviams – valstybės institucijoms ir įstaigoms, kurių poreikiai apsirūpinti tinkamu funkcijoms vykdyti administracinės paskirties nekilnojamoju turtu turi būti nustatomi atsižvelgiant į strateginius valstybės nekilnojamojo turto politikos tikslus;

– pavesti Finansų ministerijai, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui ir valstybės institucijoms ir įstaigoms tęsti efektyvaus valdymo priemones (valstybei priklausančio gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto atsisakymas, administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių vertinimas, pastatų energinio efektyvumo projektų vykdymas, kartu didinant juose energijos vartojimo efektyvumą, administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų įgyvendinimas ir t. t.), optimizuojant valstybės turto apimtį, kad valstybė turėtų jo tiek, kiek reikia valstybės funkcijoms atlikti;

– siekiant įdiegti efektyvaus administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo priemones Vilniuje – didžiausioje administracinės paskirties nekilnojamojo turto portfelio dalyje, pavesti Finansų ministerijai ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui parengti ir Vyriausybei pateikti atnaujintą pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 9, 11 ir 12 ir Lukiškių g. 9, komplekso atnaujinimo koncepciją;

– atsižvelgti į Finansų ministerijos pateiktą informaciją dėl Seimo Audito komiteto 2025 m. spalio 15 d. protokolinio nutarimo 3 punkto įgyvendinimo.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas